

**Договор  
аренды земельного участка**

г.Тверь

«28» декабря 2017 года

гр.РФ **Ясеновский Андрей Вячеславович**, 22.06.1964 года рождения, место рождения: город Тверь, паспорт: серия 28 08 №955210, выдан 29.07.2009 года отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери, код подразделения 690-001, зарегистрирован по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Парникова, дом 11, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ»**, ИНН 6950213128, КПП 695001001, ОГРН 1176952019254, в лице генерального директора **Шиленина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, с кадастровым номером: 69:40:0100254:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома в 4-5 этажей, площадью 2 509 кв.м, находящийся по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Мусоргского, дом 36.

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору в целях возведения на нем многоквартирного жилого дома со встроенными жилыми помещениями, с соблюдением всех градостроительных норм и регламентов.

1.3. Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи земельного участка №319 от 17.12.2009 года;
- Передаточного акта от 29.12.2009 года,

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2010 года сделана запись регистрации №69-69-02/081/2010-005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 15.05.2015 года (повторное, взамен свидетельства: 31.05.2010).

1.4. В период действия настоящего договора аренды Арендодатель не имеет права осуществлять переход права собственности на земельный участок третьим лицам.

**2. Арендная плата и порядок расчетов.**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным (наличным) путем, не позднее 10 числа каждого месяца.

2.3. По соглашению Сторон размер арендной платы может ежегодно изменяться, но не более чем на 10 % от первоначальной стоимости.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Возводить многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п.1.2. настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

#### **4. Срок аренды.**

4.1. Настоящий договор заключен на три года с даты подписания настоящего договора аренды.

#### **5. Изменение и прекращение договора.**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для коммерческого строительства, в указанных целях в течение всего срока настоящего договора аренды.
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. Ответственность Сторон по договору.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.


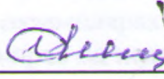
#### **7. Заключительные положения.**

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по экземпляру выдается Сторонам.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель	Арендатор
гр.РФ Ясеновский Андрей Вячеславович, 22.06.1964 года рождения, паспорт 28 08 955210, выдан Отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери 29.07.2009 года, зарегистрирован по адресу: г.Тверь, ул.Парникова, д.11	ООО «МЕГАСТРОЙ» 170016, Тверская область, город Тверь, шоссе Бурашевское, дом 64, помещение I, офис 2 ИНН/КПП 6950213128/695001001, ОГРН 1176952019254 р/с 40702810502010002690 в Филиале «Московский» АБ «АСПЕКТ» (АО) г.Москва к/с 30101810045250000414 БИК 044525414  Генеральный директор
 /Ясеновский А.В./	 /Шиленин С.С./



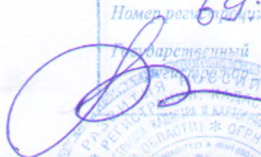
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

Номер регистрационного округа 69

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 15.01.2018

Номер регистрационного документа 69:40:0100254:15-69/008/2018-8

Подпись:  Т.В. Суханова (и.о.)



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору аренды земельного участка**

г.Тверь

«28» декабря 2017 года

гр.РФ Ясеновский Андрей Вячеславович, 22.06.1964 года рождения, место рождения: город Тверь, паспорт: серия 28 08 №955210, выдан 29.07.2009 года отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери, код подразделения 690-001, зарегистрирован по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Парниковая, дом 11, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

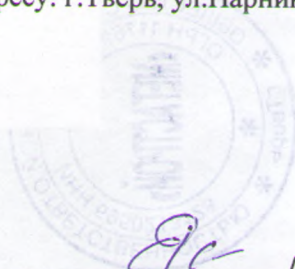


**Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ»**, ИНН 6950213128, КПП 695001001, ОГРН 1176952019254, в лице генерального директора **Шиленина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял от Арендодателя во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100254:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома в 4-5 этажей, площадью 2 509 кв.м, находящийся по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Мусоргского, дом 36.

2. Техническое и санитарное состояние вышеназванного земельного участка отвечают соответствующим требованиям. Арендатор к принимаемому земельному участку претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по экземпляру выдается Сторонам

**4. Реквизиты и подписи Сторон.**

Арендодатель	Арендатор
гр.РФ Ясеновский Андрей Вячеславович, 22.06.1964 года рождения, паспорт 28 08 955210, выдан Отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери 29.07.2009 года, зарегистрирован по адресу: г.Тверь, ул.Парниковая, д.11	<b>ООО «МЕГАСТРОЙ»</b> 170016, Тверская область, город Тверь, шоссе Бурашевское, дом 64, помещение I, офис 2 ИНН/КПП 6950213128/695001001, ОГРН 1176952019254 р/с 40702810502010002690 в Филиале «Московский» АБ «АСПЕКТ» (АО) г.Москва к/с 30101810045250000414 БИК 044525414  <b>Генеральный директор</b>
  /Ясеновский А.В./	 /Шиленин С.С./



2017 год

Врач-педиатр А.А. [Имя] в период с 22.06.1994 по 22.06.1994 года проводил лечение ребенка [Имя] в возрасте 22 лет 06 месяцев 22 дней. Ребенок поступил в стационар с диагнозом [Диагноз]. В процессе лечения проводились [Лечение]. На момент выписки состояние ребенка [Состояние].

*А.А. [Имя]*

*[Подпись]*

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа



Год рождения	22.06.1994
Пол	Мужской
Место рождения	г. Тверь
Адрес	г. Тверь, ул. [Адрес]
Семейное положение	Не женат
Образование	Среднее специальное
Профессия	Инженер
Специальность	Инженер-конструктор
Место работы	ООО «МЕТАСТРОИ»
Должность	Инженер
Стаж работы по специальности	10 лет
Стаж работы в данной организации	5 лет
Стаж работы в данной должности	3 года
Стаж работы в данной специальности	10 лет
Стаж работы в данной организации	5 лет
Стаж работы в данной должности	3 года
Стаж работы в данной специальности	10 лет